



## Terres de Lorraine Urbanisme

Rapport d'activité

2016

### Contexte

- Suite à la loi ALUR, les communes en PLU ou POS dans une intercommunalité de + 10 000 hab devaient reprendre l'**instruction des autorisations d'occupation des sols (AOS)** au 1<sup>er</sup> juillet 2015.
- 4 intercommunalités du Pays Terres de Lorraine se sont organisées pour mutualiser des moyens et proposer un service comprenant l'instruction mais aussi d'autres missions permettant de répondre aux besoins des communes et d'apporter des services complémentaires aux habitants.
- Pour cette mutualisation, la CCMM assure le portage juridique : recrutement du personnel, engagements financiers...

### SOMMAIRE

- Présentation générale du service:
  - Contexte
  - Gouvernance
  - Missions
  - Equipe
- Activités par mission:
  - Urbanisme réglementaire
  - SIG
  - Urbanisme de planification
  - Habitat
  - Observatoire
  - Plateforme de rénovation énergétique

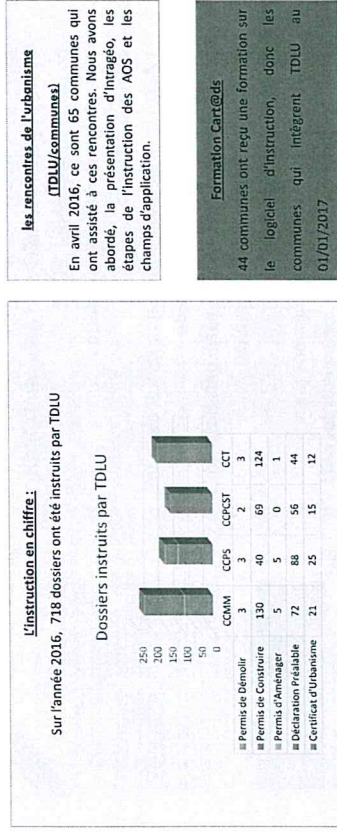
### Gouvernance

- **COPIL** : les présidents et VP à l'urbanisme des 4 intercommunalités et le président du Pays TDL
- **Cotech**: les directeurs des 4 CC, le directeur du Pays TDL et la responsable du service TDLU





# L'urbanisme réglementaire

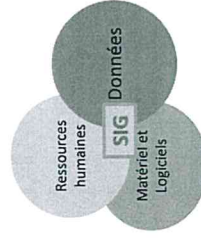


# L'urbanisme réglementaire

**TDLU instruction c'est aussi :**

- La participation au réseau ADS 54 animé par la DDT
- Le travail partenarial avec le SDIS , le SDAA, ERDF, l'UDAP, ... autant d'acteurs qui permettent de rendre une instruction de qualité.
- La préparation et l'envoi à la DDT des dossiers fiscaux pour la Taxe d'Aménagement et auprès de SITADEL
- Des nouvelles missions assurées jusqu'à présent par les services de l'Etat ou parapublics (analyse des risques naturels ou technologiques, vérification des distances d'éloignement des bâtiments agricoles par rapport aux tiers...)

## Le SIG



### Actions 2016 :

- Lancement du marché pour le renouvellement de l'outil SIG,
- Création de la banque de données Géodocumentaire,
- Développement/renforcement de partenariats : SDIS54, DDT54, CD54, CD88, Région Grand Est, DRAC, ARS, bureaux d'études et agences d'urbanisme,
- Enrichissement de la base de données du SIG sur thématiques : transport, AEP/ASS, environnement, patrimoine, espaces verts, cadastre(CD54), taxe aménagement, observatoire, territoire...
- Vectorsisation documents d'urbanisme d'Hazelle en Haye au standard national
- CNIG et intégration dans la base SIG,
- Appui des services :
  - Formation sur les outils SIG (QGIS, E.geom, Intra@geo),
  - Réalisation de cartes thématiques (atlas des rues, atlas réseau AEP ...),
  - Convention d'échange fournisseurs et prestataires,
- Poursuite du développement du SIG web Intra@geo en lien avec Cart@ds, pour faciliter l'instruction et formation des communes pour son utilisation,
- Participation à l'élaboration du SIG régional GéoGrandEst.

## Le SIG

### Perspectives 2017

#### Mise en place du nouveau site web SIG

- Poursuite de la collaboration avec le groupe de travail SIG,
- Recrutement du prestataire pour la nouvelle solution SIG web,
- Paramétrage et déploiement de solution.

#### Exploitation du SIG

- Extension progressive des bases de données,
- Constitution de nouvelles bases de données selon les demandes des partenaires,
- Mise à jour des bases de données existantes : documents d'urbanisme, AEP /ASS, transport, patrimoine, cadastre, environnement (PAV + tournées OM) ...
- Réalisation de cartes thématiques,
- Support technique aux services et utilisateurs,
- Echanges de données avec les prestataires,
- Formations sur le nouvel outil SIG web pour les utilisateurs,



# La planification sur la CC Pays de Colombey et du sud Toulous



1. Suivi de 3 procédures communales
  - PLU Uruffé, PLU Allain et Carte communale Bagnoux
2. Sensibilisation PLUi
  - 3 interventions en CM
  - 1 cycle de 3 formations
3. Elaboration PLUi
  - Recrutement du bureau d'études
    - 2 CAO, 1 COTECH et 1 intervention en conseil communautaire
  - 37 réunions communales pour le diagnostic
  - 8 réunions de secteur pour élaborer le PADD
  - 8 COPIL PLUi
3. Concertation PLUi
  - Réalisation d'une enquête auprès des habitants
  - 3 articles dans le bulletin communautaire
  - 2 articles dans l'Est
  - Site internet de la CC : publications + registre d'observation en ligne

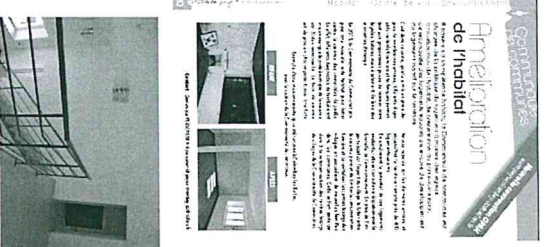
## La mission habitat

- Perspectives 2017
  - Poursuite des animations OPAH
  - Transfert des savoir faire dans la lutte contre l'habitat indigne et non décent
  - Participation active avec l'ANAH pour la simplification des dossiers et leur dématérialisation

## La mission habitat

### Poursuite des missions sur la CCRPST :

- Préparation du suivi animation de l'OPAH conventionnée début 2016
- Montage des dossiers d'aides communautaires
- Accompagnement spécifique des seniors en lien avec une ergothérapeute
- Animation du réseau des référents habitat
- Gestion locative des logements intercommunaux
- Appui et conseils des communes pour encourager la création de logements locatifs communaux ou d'équipements publics (Germiny, Fécocourt, Uruffé, Bulligny et Barisey la Côte)



## L'observatoire de l'habitat et du foncier

L'Observatoire dans le cadre du service mutualisé TDU est un outil à disposition de 3 intercommunalités: CC Moselle et Madon (CCMM), CC du Pays de Colombey et du Sud Toulous (CCPST), et CC du Pays du Sainlois (CCPS).

(0,5 ETP)

### Réalisations 2016 :

- Les 3 CC :
- Mise à jour de la base de données,
  - Transmission de données pour des études en cours,
- CCPST :
- Présentations de l'Observatoire et réalisation de portraits de territoire,

### Perspectives 2017 :

- Les 3 CC :
- Nouvelles parutions ou créations de la «lettre de l'observatoire »),
- CCPST :
- Réalisation de fiches communales,



# La plateforme de rénovation énergétique (PTRE)

A l'échelle de TDL, la PTRE s'est mise en place dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêt de la région Grand Est et de l'ADEME. Elle dispose d'un axe particulier porté par TDLU (0,5 ETP) et d'un axe entreprise porté par l'ADSN.  
Elle vise à encourager la rénovation énergétique d'envergure et à structurer la filière.

## Réalisations 2016 :

- Mise en concordance des modes de fonctionnement entre les 4 CC pour orienter chaque porteur vers un interlocuteur unique par CC puis vers la PTRE
- Création des outils de communication et d'accompagnement utiles: flyer, pass'port rénov énergie, fiches techniques
- Participation à l'étude sur les rénovations valorisables avec l'école d'architecture
- Contacts pour les Ters dossiers

## Perspectives 2017 :

- Suivi de dossiers
- Développement de nouvelles fiches techniques
- Finalisation de supports pédagogiques: livre, expo,...
- Programme d'animations mutualisé dont le festival à énergie positive, des balades thermiques et des visites de chantier...
- Réflexion sur les spécificités des maisons lorraines et préparation de supports pédagogiques (fiches et maquette)

## BILAN FINANCIER TDLU

	2016 prévu	2016 réalisé	2017 prévu
Instruction			
TDLU	220 613	218 883	232 154
participation Colombey		38 175	38 843
SIG	85 383	73 174	94 697
participation Colombey		15 844	15 844
Planification	157 844	155 907	166 771
participation Colombey		15 352	14 824
TDLU	161 390	143 292	151 432
participation Colombey		35 056	36 504
Habitat			
TDLU	625 230	591 256	645 064
participation Colombey		101 345	106 015
Total			
TDLU	2012 à 2014	2013 à 2015	2014 à 2016
Sur TDLU	395	352	428
Sur CC de Colombey	58	61	72

Evolution du nombre d'actes instruit par TDLU

Pour info, une subvention de l'ANAH de 33 000 € sur l'animation OPAH est attendue pour l'année 2016 (et logiquement également pour les années suivantes)